

Startschuss für Autohof in Handewitt

Ende März 2006 eröffnet Deutschlands nördlichster Autohof.

Am Schnittpunkt der B199 und der Autobahn A7 in Handewitt entsteht derzeit ein ganz besonderer Autohof. Auf insgesamt 6 ha finden nicht nur Durchreisende und LKW-Fahrer ein außergewöhnliches und sehr umfangreiches Angebot. Mit einem Investitionsvolumen von über 20 Mio Euro verwirklicht sich Investor Hans Werner Petersen von der Flensburger Rexim Lebensmittelproduktion KG nicht nur einen Lebenstraum, er schafft auch geschätzte 180 Arbeitsplätze der unterschiedlichsten Branchen.

Am 22. September 2005 war Richtfest des Herzstückes des Scandinavian Parks. Hier entsteht neben einem Grenzmarkt mit über 2700 qm Verkaufsfläche eine Shopping-Mall, ein Café und ein Fast-Food-Restaurant. Gleichzeitig wurde an diesem Tag auch der Grundstein für das erste franchisebetriebene Etap-Hotel Deutschlands erfolgen. Franchise-Nehmer wird Hans Werner Petersen selbst sein.

Das Areal besteht aus 13 Gebäuden bzw. Gebäudeteilen. Geschaffen werden außerdem Parkplätze für ca. 500 PKW, 50 LKW und 11 spezielle Bus-Parkplätze.

Der Scandinavian Park hat bereits jetzt die offizielle Anerkennung als Autohof erhalten - mit eigener Abfahrt und entsprechender Beschilderung. Er wird damit einen wichtigen Platz in der Versorgung des Urlauber- und Berufsverkehrs von und nach Skandinavien, aber auch zu den Inseln einnehmen. Weiterhin wird es auch jede Menge attraktiver Angebote für die Anwohner auf deutscher und dänischer Seite geben.

Mietverträge mit den folgenden maßgeblichen Unternehmen wurden bereits geschlossen:

- *Bauteil 1:* Grenzmarkt mit Mall: Verkaufsfläche Markt ca. 2.750 m², Lagerflächen ca. 2.200 m², Mall ca. 750 m² (3 Mietbereiche, u.a. Bäcker Meesenburg mit „Me Cafe“ u. Burger King)
- *Bauteil 2a:* Autoreparaturservice mit Verkaufsfläche für Ersatzteile, Autozubehör u. PKW (ca. 500 m²)
- *Bauteil 2b:* Das Autotelefon (ca. 500 m²), Autoradios, Navigation, Autotelefone, Handys; mit Montagehalle
- *Bauteil 3:* Etap-Hotel mit 77 Zimmern (1. Franchise Etap in Deutschland) gehört zur größten europäischen Hotelgruppe Accor
- *Bauteil 4:* Team-Tankstelle mit ca. 350 m² Tankshop, Sanitäreinrichtungen für Autohof, 4 Doppelzapfsäulen für PKW, 2 Doppelzapfsäulen für LKW, Flüssiggastankstelle (Propan/Buthan), Erdgastankstelle, Fäkalienentsorgung für Wohnmobile / Wohnwagen
- *Bauteil 6:* Hein Gericke, Verkaufsflächen für Motorradbekleidung u. – zubehör , ca. 720 m²
- *Bauteil 5:* Angelshop mit ca. 360 m²
- *Bauteil 7a:* Gastronomie, Steakhaus, Schnellrestaurant mit ca. 450 m²
- *Bauteil 8:* Spielhalle mit 4 Konzessionen ca. 800 m², Beate Uhse Shop mit ca. 225 m², weitere Mietfläche ca. 225 m²

Verhandlungen mit weiteren Unternehmen laufen zurzeit, so dass das Angebot wie folgt erweitert werden soll:

- *Bauteil 9:* Einzelhandels / Gewerbefläche ca. 350 m²
- *Bauteil 7b:* Bürogebäude mit ca. 1.000 m²

Bauplan Nord ist bei diesem Projekt mit der Projektsteuerung, dem Projektmanagement, dem Kostencontrolling und dem Vertrieb der Immobilien beauftragt.